

Till

Lars-Olof Roos
Lundafastigheter
Box 41
221 00 Lund

Gabriele Katthän
LIMUS
Möllegatan 8
222 29 Lund
tel 0730-637938. 046-141055
info@lundsmusiksalong.se
www.lundsmusiksalong.se

Lund den 4 jan 2014

Betr.

**Yrkande för upphävande av uppsägning för LIMUS lokaler på Möllegatan 8.
Yrkande om förlängt hyreskontrakt för LIMUS på Möllegatan 8 med 10års löptid.**

Hej,

Vid vårt möte 2013-12-03 beslutades att det här brevet skulle skrivas och riktas till L-O Roos som i sin tur skulle processa frågorna vidare. Undertecknad har sedan mötet med stor intensitet och på egen hand letat efter alternativa lokaler på lämpligt läge och till rimlig hyrespris. Det är bara att konstatera att de inte finns.

Det finns däremot lämpliga nybyggda lokaler med adressen Bjeredsparken 2. Hyran är överkomlig. Inflyttning skulle kunna ske redan till sommar 2014. Lokalen är till salu för 2,2 miljoner. Dessa pengar skulle behöva uppböras av kommunen. Här behövs snabba beslut. Kan kommunen och undertecknad komma överens om denna lösning så kan yrkanden ovan dras tillbaka.

I annat fall önskar jag framföra följande omständigheter som ska stödja mina yrkanden:**Lokaler:**

Ovannämnda lokaler på Möllegatan 8 har i nov 2006 anvisats till undertecknad Gabriele Katthän av Lunds kommun. Dåvarande lokaler på Laurentiigatan 1 med hyresstart maj 2003 skulle tillfalla Kulturskolan. I samband med flytten till Möllegatan gjorde dåvarande kulturchef Stefan Sköld gällande att den verksamheten som bedrivs av undertecknad är en värdefull och nödvändig komplettering till kommunal verksamhet. Till hyresavtalet Möllegatan 8 är ett särskilt avtal för gratis användande av stadshallen en gång per år knuten. Varje år bereder LIMUS hundratals barn och ungdomar möjlighet att gratis få uppträda för föräldrar och familj i stadshallen.

Lokalerna är speciellt anpassade med extraljudisulering i väggarna mellan de fyra rummen. En egen ingång och trappnedgång byggdes 2008. Alla rum har av LIMUS specialutrustats för ändamålet. Stora instrument som 3 flyglar och 7 pianon har anskaffats av LIMUS under åren med målet att inte ge barnen och ungdomarna sämre förutsättningar än på kommunens kulturskola.

Verksamheten:

För närvarande undervisas i LIMUS lokaler på Möllegatan drygt 200 elever, de flesta barn och ungdomar. 15 professionella musklärare är anställda med timavtal. **Det ges ca tretusen lektionstimmar på 45 min per år.** På LIMUS ges även sommarkurser. Ett tiotal olika instrument undervisas och det finns mycket populära introduktionskurser för barn i förskoleåldern. Undervisningen har en uttalat internationell prägel och ges på ett flertal språk.

LIMUS är utöver detta betydelsefull inom flera större nätverk:

- Limus är övningskola för studenter från Musikhögskolan i Malmö. Varje år tas emot studenter på praktik i olika instrument. För många är dessa veckor de viktigaste under hela utbildningen. Referens: Carina Gustin, MHS.

- Ett drygt 40-tal studenter från andra fakulteter på Lunds universitet har gratis tillgång till instrumenten för egen övning på undervisningsfri tid. Lokalerna används i princip dygnet runt. Referens: Director musices Patrik Andersson, LU.

- Skolan är ansluten till det internationellt erkända systemet ABRSM (Musikcertifikationer). Två gånger per år blir LIMUS träffpunkt för elever och lärare från hela södra Sverige till

certifieringar med en engelsk examinator. Referens: Valentina Cammans, ABRSM.

- Skolans ledare är ansluten till EPTA, European Piano Teachers association och har flera gånger kunnat bjuda hit erkända pianister till workshops och masterclasses. Dessa viktiga initiativ till förnyelse besöks inte bara av LIMUS egna elever och lärare utan även av Kulturskolans samt av många ensamt arbetande aktörer. Referens: Prof Hans Pålsson.

- Verksamheten förser Lunds kommun årligen med ett 15tal gratiskonserter med allt från Musiksaga för förskolebarn och sommarkonserter till avancerade uppträdanden av Unga akademien (YA). Historik och aktuell konsertkalender finns på www.lundsmusiksalong.se.

Ekonomi och beroende av ett visst läge

Verksamheten, som är momspliktig, får inte några kommunala verksamhetsbidrag. Den konkurreras av själva kommunen (momsbefriad, skattesubventionerad) och studieförbund, även dem momsbefriade och bidragsberättigade. Alla kostnader måste bäras av barnens föräldrar genom kursavgiften. **Det säger sig självt att det inte kan tas ut avgifter som skulle generera vinst.** LIMUS drivs av professionella idealister för sakens skull.

Verksamheten är därför fullständigt beroende av ändamålsenliga lokaler med låg hyra. De måste också vara trygga för barn med bra cykelvägar omkring och ha ett nära läge till bussar och tågstationen för dem som tar sig dit från omkretsen.

Allt detta är på plats just nu. Verksamheten är fullt utbyggd och väl etablerad.

Det angivna skälet till uppsägningen kan få mjukare lösningar

ISLK vid Katedralskolan i Lund har sedan 2012 en tillfällig filial i samma korridor som LIMUS. De har lovats länge ett eget hus av kommunen. Enligt våra källor håller avtalet för Östervångsskolan med Statens Fastighetsverk på att gå i lås dessa dagar. Undertecknat förstår att det interimistiskt finns lokalbehov för ISLK. Det finns redan tillfälliga paviljonger. För närvarande utökas ISLKs utrymme med ytterligare en våning paviljonger (11 segment= ca 8 nya klassrum) som torde räcka tills den permanenta lösning för ISLK är på plats. En skicklig schemaläggning skulle också kunna göra skillnad. Undertecknad intygar att många av ISLKs klassrum intill LIMUS regelbundet står tomma under skoltid.

Det finns också i samma korridor en stor hörsal som står helt tom under skoltid. Hörsalen disponeras av Folkuniversitetet som inte är främmande för samarbete. Referens Anders Wigren, FU. Enligt vår information har FUs lokaler inte blivit uppsagda fastän FU bedriver en betydligt mindre verksamhet och förfogar över fler lokaler i Lund. En flytt för FU skulle påverka betydligt färre personer än för LIMUS. För övrigt finns det fler lokaler i samma korridor. De disponeras av valnämnden och står tomt 3 av 4 år. Även dem skulle kunna användas på ett bättre sätt. Undertecknad skulle alltså vilja be kommunen om **att föreslå ISLK ett bättre samarbete med sina tillfälliga grannar samt ett bättre nyttande av sina tillfälliga lokaler.**

Bygglov och ändamål:

Huruvida källarplanen på Svaneskolan över huvud taget är disponerad för klassundervisning är en intressant fråga. Hela planet har fram till 2007 nyttats av kommunens tryckeri. Bygglovet avser en TV studio- alltså kulturell verksamhet.

Slutsatser:

Undertecknad som ställföreträdare för samtliga berörda menar att skolförvaltningens lokalbehov borde kunna lösas på ett annat sätt än att rasera eller flytta en väl etablerad och väl fungerande musikskoleverksamhet.

Undertecknad som ställföreträdare för samtliga berörda menar också att LIMUS har gjort sig förtjänt av trygghet och arbetsro och yrkar därför inte bara på att uppsägningen upphävs utan även på att få kontraktet förlängt med en löptid på 10 år.

Lund, den 4e jan 2014

Gabriele Katthän